



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.01.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-164-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уральская строительная компания», директор Ситников Александр Олегович, адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22, каб. 202, тел: 89878836838
2.2.2. ИНН:	5609090313
2.2.3. ОГРН:	1135658014183
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖК «Транспортный» в г. Оренбурге. Жилой дом № 1 2-ой этап строительства – (блок-секция № 4, № 5)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации,	муниципальное образование «город Оренбург»

федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Северный округ, Дзержинский район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>проспект Победы</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>56:44:0124001:9081</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>23.09.2021</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-301000-164-2021</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>2-ой этап строительства – (блок-секция № 4; № 5)</i>
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>многоквартирный дом</i>
6. 2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	<i>773,8</i>
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 5. Площадь (кв.м):	<i>11700,9</i>
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6. 7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>6844,65</i>
6. 8. Количество помещений (штук):	<i>135</i>
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6. 10. Количество жилых помещений (штук):	<i>135</i>
6. 11. в том числе квартир (штук):	<i>135</i>
6. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6. 13. Количество этажей:	<i>19</i>
6. 14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
6. 15. Вместимость (человек):	-

6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	C
6.18. Иные показатели:	
Сети инженерно-технического обеспечения:	
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть,	
- протяженность (м);	22
Строительный объем всего (куб. м);	36945,0
в т. ч. надземной части (куб. м);	35204,0
Общая площадь строения (за исключением лоджий, кв. м);	9572,1
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий (без к-та) (кв. м);	10040,6
Площадь лоджий общего пользования (без к-та) (кв. м);	446,0
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования (без к-та) (кв.м.);	10486,6
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393) (кв. м);	11700,9
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа) (кв.м.);	1865,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.);	2961,7
Площадь чердака (кв.м);	513,1
Площадь машинного отделения лифтов расположенного на крыше дома, на отм. +52,67	78,8
Площадь подвала (кв.м);	496,5
Наличие лифтов (шт.):	4
в том числе грузопассажирский (шт.);	2
пассажирский (шт.);	2
Количествозданий (шт.);	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.);	6610,4
в том числе жилая площадь (кв.м.);	3786,6
Площадь лоджий (кв.м.);	468,5
Количество подъездов (шт);	2
Количество квартир - всего:	135
- однокомнатных (шт.);	51
- двухкомнатных (шт.);	50
- трехкомнатных (шт.);	34
Площадь квартир (кв. м), в том числе:	
- однокомнатных (кв. м);	1956,0

- двухкомнатных (кв. м);
 - трехкомнатных (шт.);
 Жилая площадь однокомнатных квартир (кв.м.);
 Жилая площадь двухкомнатных квартир (кв.м.);
 Жилая площадь двухкомнатных квартир (кв.м.);
 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) (кв. м.);
 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, (кв. м.);
 Материалы фундаментов;

Материалы стен;
 Материалы перекрытий;
 Материалы кровли;

Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):

2597,9

2056,5

944,3

1497,3

1345,0

7078,9

6844,65

Сплошная монолитная железобетонная плита

Крупнопанельные

Сборное железобетонное

Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше

Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
324	1	кв.м.	79,5
325	1	кв.м.	36,9
326	1	кв.м.	57,8
327	2	кв.м.	61,5
328	2	кв.м.	36,9
329	2	кв.м.	36,9
330	2	кв.м.	57,5
331	3	кв.м.	61,4
332	3	кв.м.	36,9
333	3	кв.м.	37,1
334	3	кв.м.	57,5
335	4	кв.м.	61,3
336	4	кв.м.	37,0
337	4	кв.м.	37,2
338	4	кв.м.	57,3
339	5	кв.м.	61,4
340	5	кв.м.	36,9
341	5	кв.м.	37,1
342	5	кв.м.	57,5
343	6	кв.м.	61,2
344	6	кв.м.	37,0
345	6	кв.м.	36,9
346	6	кв.м.	57,8
347	7	кв.м.	61,4
348	7	кв.м.	36,9
349	7	кв.м.	37,1
350	7	кв.м.	57,5
351	8	кв.м.	61,5
352	8	кв.м.	36,9
353	8	кв.м.	37,2

354	8	КВ.М.	57,7
355	9	КВ.М.	61,2
356	9	КВ.М.	37,0
357	9	КВ.М.	37,1
358	9	КВ.М.	57,4
359	10	КВ.М.	61,1
360	10	КВ.М.	39,4
361	10	КВ.М.	39,4
362	10	КВ.М.	60,0
363	11	КВ.М.	61,1
364	11	КВ.М.	39,2
365	11	КВ.М.	39,3
366	11	КВ.М.	59,9
367	12	КВ.М.	61,5
368	12	КВ.М.	39,1
369	12	КВ.М.	39,2
370	12	КВ.М.	59,8
371	13	КВ.М.	61,5
372	13	КВ.М.	39,2
373	13	КВ.М.	39,4
374	13	КВ.М.	59,7
375	14	КВ.М.	61,2
376	14	КВ.М.	39,3
377	14	КВ.М.	39,2
378	14	КВ.М.	59,6
379	15	КВ.М.	61,1
380	15	КВ.М.	38,9
381	15	КВ.М.	39,4
382	15	КВ.М.	59,5
383	16	КВ.М.	61,4
384	16	КВ.М.	39,1
385	16	КВ.М.	39,4
386	16	КВ.М.	59,9
387	17	КВ.М.	61,3
388	17	КВ.М.	39,2
389	17	КВ.М.	39,6
390	17	КВ.М.	59,5
391	1	КВ.М.	58,1
392	1	КВ.М.	37,3
393	1	КВ.М.	37,4
394	1	КВ.М.	58,1
395	2	КВ.М.	58,1
396	2	КВ.М.	37,6
397	2	КВ.М.	37,4
398	2	КВ.М.	58,0
399	3	КВ.М.	58,2
400	3	КВ.М.	37,3
401	3	КВ.М.	37,4
402	3	КВ.М.	58,2
403	4	КВ.М.	57,9

404	4	КВ.М.	37,2
405	4	КВ.М.	37,4
406	4	КВ.М.	58,0
407	5	КВ.М.	58,0
408	5	КВ.М.	37,5
409	5	КВ.М.	37,5
410	5	КВ.М.	57,9
411	6	КВ.М.	58,0
412	6	КВ.М.	37,5
413	6	КВ.М.	37,4
414	6	КВ.М.	58,1
415	7	КВ.М.	58,1
416	7	КВ.М.	37,6
417	7	КВ.М.	37,4
418	7	КВ.М.	58,1
419	8	КВ.М.	58,1
420	8	КВ.М.	37,5
421	8	КВ.М.	37,5
422	8	КВ.М.	57,9
423	9	КВ.М.	57,8
424	9	КВ.М.	37,4
425	9	КВ.М.	37,4
426	9	КВ.М.	58,0
427	10	КВ.М.	57,9
428	10	КВ.М.	39,6
429	10	КВ.М.	39,7
430	10	КВ.М.	59,9
431	11	КВ.М.	57,9
432	11	КВ.М.	39,7
433	11	КВ.М.	39,5
434	11	КВ.М.	60,3
435	12	КВ.М.	57,8
436	12	КВ.М.	39,7
437	12	КВ.М.	39,6
438	12	КВ.М.	59,8
439	13	КВ.М.	58,0
440	13	КВ.М.	39,7
441	13	КВ.М.	39,5
442	13	КВ.М.	60,1
443	14	КВ.М.	58,0
444	14	КВ.М.	39,5
445	14	КВ.М.	39,6
446	14	КВ.М.	60,4
447	15	КВ.М.	58,0
448	15	КВ.М.	39,6
449	15	КВ.М.	39,7
450	15	КВ.М.	59,9
451	16	КВ.М.	58,0
452	16	КВ.М.	39,6
453	16	КВ.М.	39,6

454	16	кв.м.	60,0
455	17	кв.м.	58,1
456	17	кв.м.	39,7
457	17	кв.м.	39,6
458	17	кв.м.	60,3
6.19. Дата подготовки технического плана:		17.01.2024; 04.12.2023	
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		09286274201; 063-632-201 34	

**Заместитель начальника
департамента – начальник
управления градостроительства
и землепользования**

(должность)

М.П.



Лошаков

(подпись)

В.В. Лошаков

(расшифровка подписи)